

Planungsrechtliche Festsetzungen durch Planzeichen

- | | | |
|-----|--|--|
| 1 | Abgrenzungen | |
| 1.1 | --- | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
| 1.2 | --- | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, Bezug: Flurstücksgrenze |
| 1.3 | --- | Bereich der Änderung des Bebauungsplan "Gewerbegebiet West" |
| 2 | Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 | GE | Gewerbegebiet (gemäß § 8 BauNVO) |
| 2.2 | GEe | Gewerbegebiet mit eingeschränkten Geräuschemissionen (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO) |
| 2.3 | LEK = 59 / 44 dB(A) | Emissionskontingente nach DIN 45691 tags / nachts (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO)
Beschränkung der Geräuschemissionen gemäß 3.2.2 der Satzung |
| 3 | Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 | WH 8,0 m | Max. zulässige Wandhöhe über dem festgesetzten Bezugspunkt in m |
| 3.2 | FH 10,00 m | Max. zulässige Firsthöhe über dem festgesetzten Bezugspunkt in m |
| 3.3 | EFH 564,50 m | maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NNH |
| 3.4 | ----- | Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der Nutzung |
| 3.5 | GRZ 0,6 | Grundflächenzahl |
| 4 | Bauweise, Baulinien, Baugrenzen | |
| 4.1 | — | Baugrenze |
| 4.2 | o | offene Bauweise |
| 5 | Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | |
| 5.1 | ▨ | Fläche von Bebauung freizuhalten |
| 6 | Verkehrsflächen | |
| 6.1 | ▨ | Verkehrsfläche |
| 6.2 | ▨ | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Geh- und Radweg |
| 6.3 | ▨ | Ein- und Ausfahrt |
| 6.4 | ▨ | Straßenbegrenzungslinie |
| 6.5 | ▨ | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt |
| 7 | Grünflächen | |
| 7.1 | ▨ | Öffentliche Grünfläche |
| 7.2 | ▨ | Private Grünfläche |
| 7.3 | ▨ | Private Grünfläche als Ausgleichsfläche |
| 7.4 | o | Baum / Strauch anpflanzen |
| 7.5 | o | Bäume im Bestand erhalten |
| 7.6 | o | Fläche für den Hochwasserschutz Retentionsraum |

Bauordnungsrechtliche Vorschriften

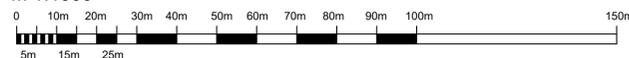
- | | | |
|-----|----|--|
| 1.1 | SD | Dachform Satteldach |
| 1.2 | PD | Dachform Pultdach |
| 1.3 | DN | Dachneigung der Hauptdächer als Mindest- und Höchstmaß |
| 1.4 | ▨ | Sichtdreiecke |

Hinweise durch Planzeichen

- | | | |
|------|-------|--|
| 1.1 | ▨ | Hauptgebäude |
| 1.2 | ▨ | Nebengebäude |
| 1.3 | 174/3 | Flurnummer |
| 1.4 | --- | Flurgrenze |
| 1.5 | --- | Höhenlinie Intervall 0,5 m |
| 1.6 | 564,5 | Geländehöhe Höhenlinie |
| 1.7 | 3,00 | Bemaßung |
| 1.8 | ▨ | Fahrbahnrand |
| 1.9 | ▨ | Biotopkartierung Bayern Flachland Stand 01.10.2021 |
| 1.10 | ▨ | Okoflächenkataster Bayern Stand 01.07.2021 |

Oben aufgeführt sind nur die Festsetzungen, Bauordnungsrechtlichen Vorschriften und Hinweise mit Darstellung in der Planzeichnung. Die genaue Beschreibung dazu, sowie alle weiteren Punkte mit Beschreibung im Textteil der Satzung.

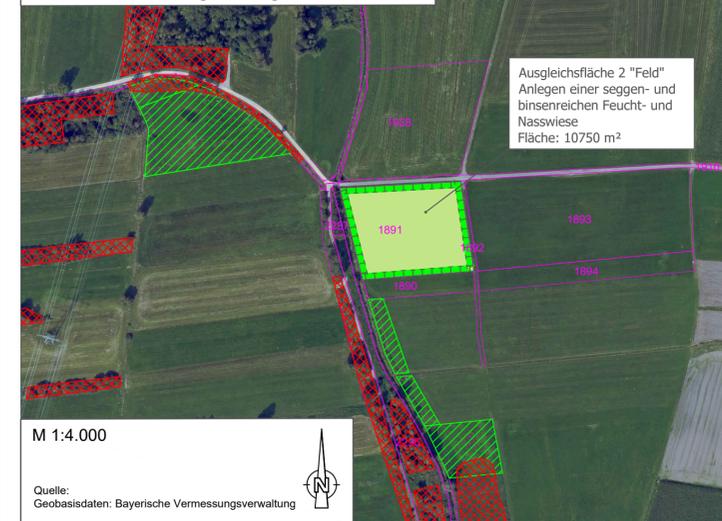
M 1:1000



Höhensystem DHHN2016, UTM32

Quelle: Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung

Planzeichnung Ausgleichsfläche



Verfahrensvermerke

- a Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat Boos hat am 03.05.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Fa. Schütz, Boos" gemäß §2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.05.2021 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Frühzeitige Beteiligung**
Der Gemeinderat Boos hat in seiner Sitzung am 11.04.2022 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 25.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde im Zeitraum vom 06.05.2022 bis einschließlich 08.06.2022 durchgeführt. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 Abs.1 BauGB die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 04.05.2022 statt.
- c Auslegung**
Der Gemeinderat Boos hat in seiner Sitzung am ____2022 dem Entwurf Bebauungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Fa. Schütz, Boos" sowie der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ____2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Fa. Schütz, Boos" in der Fassung vom ____2022 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2022 bis einschließlich ____2022 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom ____2022 statt.
- d Satzungsbeschluss**
Die Gemeinde Boos hat mit Beschluss des Bauausschusses vom ____2022 den Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet Fa. Schütz, Boos" in der Fassung vom ____2022 gemäß § 10 Abs. BauGB als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Boos, den ____
-
Helmut Erben 1. Bürgermeister
- e Ausfertigung**
Ausgefertigt am ____
-
Helmut Erben 1. Bürgermeister
- f Bekanntmachung und In-Kraft-Treten**
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Fa. Schütz, Boos" wurde am ____ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet Fa. Schütz, Boos" nach § 10 Abs. 3 Satz BauGB in Kraft. Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.
- Gemeinde Boos, den ____
-
Helmut Erben 1. Bürgermeister

Übersichtslageplan



Verwaltungsgemeinschaft
Boos
Landkreis Unterallgäu

Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet West"

Durchführung des Planverfahrens durch:

Gemeinde Boos
Fuggerstraße 3
87737 Boos



Planfertiger

Ingenieurbüro
Dr.-Ing. Koch
Bauplanung GmbH, 87435 Kempten
Bedtrowstraße 13 TEL: 0831-521720
Mail: kontakt@bkoch.de
Bearb.: Roland Mende



Michael Schuchert

Stand: Entwurf
Fassung vom: 28.04.2023

Aufr. Nr. 2110
Gemarkung Boos